

Allegato 2: QUADRO VALUTAZIONI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE CHE COMPORTANO "CONSUMO DI SUOLO"

| N. | Avente titolo | protocollo | tipologia (Avviso a,b,c,d) | Descrizione sintetica | Categoria | Valutazione Compatibilità Area Urbanistica | Stima Consumo suolo manifest. | Stima Consumo suolo progress. | Stima Sottraz. SAU manifest. | Stima Sottraz. SAU progress. | Modalità di calcolo del Contributo Perequativo |
|----|-----------------------------|---|----------------------------|---|------------|---|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|--|
| 4 | Lancerin Natascia | 2020/69534 | c | Nuovo lotto "Prima Casa" con SU 150 mq. in ambito a PUA obbligatorio decaduto n. 77 "Nuovo Ospedale" - Località Crocerone | PRIMA CASA | compatibile previa CONVENZIONE "PRIMA CASA" | 600 | 600 | 0 | 0 | Esente, ai sensi dell'Avviso Pubblico |
| 5 | Fietta Daniele ed Altri | 2020/74551 | c | Nuovo lotto "Prima Casa" con SU 450 mq. in ambito a PUA obbligatorio decaduto n. 75 "Merlo" - strada Rambolina | PRIMA CASA | compatibile previa CONVENZIONE "PRIMA CASA" | 1.000 | 1.600 | 0 | 0 | Esente, ai sensi dell'Avviso Pubblico |
| 26 | Filippin Giuseppe | 2020/86277 | c | Nuovo lotto "Prima Casa" con SU 150 mq. - Località via Cristoforo Colombo | PRIMA CASA | compatibile previa CONVENZIONE "PRIMA CASA" | 990 | 2.590 | 990 | 990 | Esente, ai sensi dell'Avviso Pubblico |
| 36 | Bizzotto Anna e Cristina | 2021/00243 | c | Nuovo lotto "Prima Casa" con SU 300 mq. - Località Strada Cartigliana | PRIMA CASA | compatibile previa CONVENZIONE "PRIMA CASA" | 992 | 3.582 | 992 | 1.982 | Esente, ai sensi dell'Avviso Pubblico |
| 55 | Bigolin Antonella | 2021/01566 | c | Recupero esistente e ampliamento fino a 150 mq. di SU (compreso l'esistente) per l'ottenimento della "Prima Casa" di abitazione - Località Rivana | PRIMA CASA | compatibile previa CONVENZIONE "PRIMA CASA" | 150 | 3.732 | 0 | 1.982 | Esente, ai sensi dell'Avviso Pubblico |
| 78 | Dalla Rizza Flavio ed Altri | 2021/1783 2021/1787 2021/1800 2021/39611 | c | Nuovo lotto "Prima Casa" con SU 300 mq. e rimodulazione porzione parcheggio pubblico esistente - Località via Giulio Bedeschi, S.Lazzaro | PRIMA CASA | compatibile previa CONVENZIONE "PRIMA CASA" | 1.000 | 4.732 | 1.000 | 2.982 | Esente, ai sensi dell'Avviso Pubblico |
| 79 | Fietta Edda | 2021/1792 2021/40017 | c | Ampliamento lotto "Prima Casa" n. 75 da SU 300 mq. a 450 mq. e della relativa Vcb n. 282 in ambito a PUA obbligatorio decaduto n. 75 "Merlo" - Località via Rambolina | PRIMA CASA | compatibile previa CONVENZIONE "PRIMA CASA" | 578 | 5.310 | 578 | 3.560 | Esente, ai sensi dell'Avviso Pubblico |

| N. | Avente titolo | protocollo | tipologia (Avviso a,b,c,d) | Descrizione sintetica | Categoria | Valutazione Compatibilità Area Urbanistica | Stima Consumo suolo manifest. | Stima Consumo suolo progress. | Stima Sottraz. SAU manifest. | Stima Sottraz. SAU progress. | Modalità di calcolo del Contributo Perequativo |
|-----|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|---|--------------|--|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|---|
| 94 | Alessio Flavio | 2021/1992 2021/1993 2021/48429 | c | Ampliamento edificio esistente per ricavo alloggio "Prima Casa" per una famiglia (SU = 150 mq.) - località Via Boschetto | PRIMA CASA | Compatibile ampliamento edificio esistente anche su spazi aperti dell'ATO R1.2 (invariante di natura ambientale "spazi aperti in contesti di valore culturale") ai sensi dell'art. 27 punto 9 lett. c) delle NTA del PAT previa CONVENZIONE "PRIMA CASA" | 200 | 5.510 | 0 | 3.560 | Esente, ai sensi dell'Avviso Pubblico |
| 99 | Mocellin Giovanni ed Altri | 2021/2001 2021/53021 | c | Cambio d'uso a residenziale del fabbricato esistente per mq. 300 di SU e nuovo edificio residenziale di mq. 150 di SU per ricavo di complessive tre abitazioni "Prima Casa" per i figli (totale SU 450 mq.), e contestuale perimetrazione nuova VCb afferente all'edificato esistente con relative pertinenze - località Strada Cartigliana | PRIMA CASA | compatibile previa CONVENZIONE "PRIMA CASA" | 700 | 6.210 | 0 | 3.560 | Esente, ai sensi dell'Avviso Pubblico |
| 100 | Gnesotto Moreno ed Altri | 2021/2007 2021/48426 | c | Nuovo lotto "Prima Casa" per figlia con SU 150 mq. - Località Cmpese | PRIMA CASA | compatibile previa CONVENZIONE "PRIMA CASA" | 650 | 6.860 | 650 | 4.210 | Esente, ai sensi dell'Avviso Pubblico |
| 10 | Favero Alberto ed Altri | 2020/80834 | b | Riattivazione parziale ambito PUA residenziale obbligatorio decaduto n. 77 "Nuovo Ospedale" con incremento ambito in proprietà - Località Crocerone | PUA DECADUTI | compatibile previa sottoscrizione ACCORDO art. 6 LR 11/2004 e corresponsione "Contributo perequativo" | 3.132 | 9.992 | 1.079 | 5.289 | Contributo perequativo da determinare con gli Uffici comunali |
| 35 | Ambiente e Natura srl | 2021/00514 2021/36228 | b | Riattivazione ambito PUA produttivo obbligatorio decaduto n. 74 "Merlo" - Via Cristoforo Colombo | PUA DECADUTI | compatibile previa sottoscrizione ACCORDO art. 6 LR 11/2004 e corresponsione "Contributo perequativo" su base annua | 23.588 | 33.580 | 0 | 5.289 | Contributo perequativo da determinare con gli Uffici comunali |
| 56 | Belvedere snc ed Altri | 2021/1567 2021/1576 2021/42014 | b | Riattivazione ambito PUA residenziale obbligatorio decaduto n.81 "S Vito" - località Ca' Cornaro. | PUA DECADUTI | compatibile previa sottoscrizione ACCORDO art. 6 LR 11/2004 e corresponsione "Contributo perequativo" su base annua | 7.246 | 40.826 | 0 | 5.289 | Contributo perequativo da determinare con gli Uffici comunali |
| 61 | CEMAFIM srl | 2021/1596 + 2021/4000 | b | Riattivazione parziale ambito PUA produttivo obbligatorio decaduto n.75 "Merlo" - Viale De Gasperi, via Pio La Torre | PUA DECADUTI | compatibile previa sottoscrizione ACCORDO art. 6 LR 11/2004 e corresponsione "Contributo perequativo" su base annua | 49.900 | 90.726 | 0 | 5.289 | Contributo perequativo da determinare con gli Uffici comunali |

| N. | Avente titolo | protocollo | tipologia (Avviso a,b,c,d) | Descrizione sintetica | Categoria | Valutazione Compatibilità Area Urbanistica | Stima Consumo suolo manifest. | Stima Consumo suolo progress. | Stima Sottraz. SAU manifest. | Stima Sottraz. SAU progress. | Modalità di calcolo del Contributo Perequativo |
|-----|-------------------------------|--|----------------------------|---|-----------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|---|
| 69 | CHRIS srl | 2021/1620 2021/40292 | b | Riattivazione ambito PUA residenziale obbligatorio decaduto n. 51 "Rondò Brenta" - Via della Ceramica | PUA DECADUTI | compatibile previa sottoscrizione ACCORDO art. 6 LR 11/2004 e corresponsione "Contributo perequativo" su base annua | 4.500 | 95.226 | 0 | 5.289 | Contributo perequativo da determinare con gli Uffici comunali |
| 101 | Alberton Lucia ed Altri | 2021/2008 2021/40200 | b | Riattivazione parziale ambito PUA residenziale obbligatorio decaduto n. 70 "Nuovo Ospedale" - via Carpellina | PUA DECADUTI | compatibile previa sottoscrizione ACCORDO art. 6 LR 11/2004 e corresponsione "Contributo perequativo" su base annua | 3.871 | 99.097 | 0 | 5.289 | Contributo perequativo da determinare con gli Uffici comunali |
| 102 | Simonetto Emanuela | 2021/2011 2021/42073 | b | Attuazione ambito PUA residenziale obbligatorio (vigente fino al 24/07/2021) n. 88 "Dindo" - viale Vicenza | PUA DECADUTI | Area interessata da Proroga art. 18 LR 11/2004 assentita con DCC n. 50 del 27/07/2021, soggetta a contributo di cui al comma 7bis del medesimo articolo | 600 | 99.697 | 0 | 5.289 | Contributo proroga di cui all'art. 18 LR 11/2004 c. 7bis:(vedasi DCC di proroga n. 50 del 27/07/21) |
| 107 | Mancor srl | 2021/48449 2021/53317 | Rich. Fuori Termine | Riattivazione porzione ambito PUA produttivo obbligatorio decaduto n. 2 "Campese" - località Campese via Contrà Fietto | PUA DECADUTI | compatibile previo 1) sottoscrizione ACCORDO art. 6 LR 11/2004 con corresponsione "Contributo perequativo" su base annua 2) raccordo della viabilità del PUA con la viabilità esistente (via Contrà Fietto) | 8.119 | 107.816 | 0 | 5.289 | Contributo perequativo da determinare con gli Uffici comunali |
| 40 | Bianchi Michel Carla ed Altri | 2021/00538 2021/00539 2021/00541 | b | Compensazione urbanistica art. 39 delle NTO del PI (cessione e realizzazione Parco pubblico e cessione aree lungo Brenta per lotto edificatorio SU max 434,51) - località S. Eusebio | COMPENSAZIONI E URBANISTICA | compatibile previo ACCORDO art. 6 LR 11/2004 | 1.000 | 108.816 | 0 | 5.289 | Cessione 60% "Area a paco" (> 50% previsto dall'Avviso) |
| 58 | Bizzotto Ermes | 2021/1589 2021/35785 | b | Conversione fabbricato ad uso rurale non più funzionale alla conduzione del fondo in residenziale con ampliamento fino a 150 mq. di Su (compreso esistente) ed individuazione di nuova zona R (Sf 670 - Su 150) - località S. Lazzaro | ZONA RESIDENZIALE | compatibile previa corresponsione "Contributo perequativo" | 670 | 109.486 | 0 | 5.289 | Contributo perequativo da determinare con gli Uffici comunali |

| N. | Avente titolo | protocollo | tipologia (Avviso a,b,c,d) | Descrizione sintetica | Categoria | Valutazione Compatibilità Area Urbanistica | Stima Consumo suolo manifest. | Stima Consumo suolo progress. | Stima Sottraz. SAU manifest. | Stima Sottraz. SAU progress. | Modalità di calcolo del Contributo Perequativo |
|----|--|--------------------------|----------------------------|---|----------------|--|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|---|
| 42 | MI.FIN. di Minuzzo Sebastiano snc ed Altri | 2021/00913 2021/51108 | b | Trasformazione urbanistica per individuazione nuova zona commerciale con struttura di vendita di SV inferiore a 1.500 mq. (tipologia "liberalizzata"), mediante trasferimento di parte della superficie fondiaria e utile delle zone Prod 8 e 10 (Sf 2482 mq.) di Sarson e consumo suolo per ulteriore superficie fondiaria prevista dalla manifestazione (1500 mq.) - Località Viale Vicenza | ACCORDO | compatibile solo con seguenti limitazioni: 1) destinazione ammessa solo commerciale come da funzioni attribuite dal PAT all'ATO A3.1 (Art. 23 punto 8) con media struttura della tipologia "liberalizzata" dalla LR 50/2012, quindi con SV inferiore a 1.500 mq.; 2) esclusione del trasferimento all'esterno degli ambiti di urbanizzazione consolidata individuati nella tav. 5.4.c del PAT di parte della superficie fondiaria delle zone Prod 8 e Prod 10 in quanto classificate nella tav. 5.3 del PAT come "terreno idoneo" all'edificazione e ricadenti nelle aree già qualificate di "urbanizzazione consolidata" nella tav. 5.4.b - Trasformabilità del PAT; 3) rispetto parere SNAM 18/03/2014 per tubazione metanodotto | 3.982 | 113.468 | 3.982 | 9.271 | Contributo perequativo da determinare con gli Uffici comunali |
| 49 | Euro Immobiliare | 2021/0999 2021/51002 | b | Trasformazione urbanistica per insediamento media struttura di vendita con SV inferiore a 1500 mq. della tipologia "liberalizzata" da LR 50/2012 mediante trasferimento parte zona Prod 100 (Sf. 6448 mq.), cambio di destinazione di parte della zona R1141 (Sf. 1150 mq) e ulteriori 2257 mq. di suolo aggiuntivo (Sf. nuova zona 9855 mq., Uf. 0,30 mq./mq.) - Località via Cristoforo Colombo | ACCORDO | compatibile trattandosi di media struttura di vendita con SV inferiore a 1.500 mq. di cui all'art 21 comma 1 LR 50/2012 (tipologia "liberalizzata" insediabile anche all'esterno del "Centro Urbano" e delle "Aree Degradate") previo ACCORDO art. 6 LR 11/2004 e corresponsione del contributo perequativo. Il trasferimento della zona Prod 100 risulta ammissibile considerato che l'area risulta interessata da fasce di inedificabilità soggette a "credito edilizio" generate dalla presenza di due corsi d'acqua, nonché la presenza di metanodotto SNAM, con relativa fascia di rispetto, che percorre centralmente l'intero lotto, la zona inoltre ricade all'esterno delle "aree a urbanizzazione consolidata" della tavola 5.4.b - Trasformabilità del PAT. Risulta inoltre necessario correggere la cartografia con stralcio della restante zona PROD in quanto ricadente nel demanio fluviale del torrente Silan. | 2.257 | 115.725 | 2.257 | 11.528 | Contributo perequativo da determinare con gli Uffici comunali |

| N. | Avente titolo | protocollo | tipologia (Avviso a,b,c,d) | Descrizione sintetica | Categoria | Valutazione Compatibilità Area Urbanistica | Stima Consumo suolo manifest. | Stima Consumo suolo progress. | Stima Sottraz. SAU manifest. | Stima Sottraz. SAU progress. | Modalità di calcolo del Contributo Perequativo |
|----|---------------------------|---------------------------|----------------------------|---|----------------|---|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|--|
| 62 | Scotton Aurelio | 2021/1597 | b | Riqualificazione area interessata da Capannone Agricolo e Serre in Disuso con recupero volumetrico per realizzazione abitazioni residenziali (volume max 4.263 mc., SU max 920 mq., Sf 3.850 mq., H max 7,50 mq.) - località Ca' Cornaro | ACCORDO | compatibile previo ACCORDO art. 6 LR 11/2004 con corresponsione del contributo perequativo | 3.850 | 119.575 | 1.463 | 12.991 | Contributo perequativo da determinare con Agenzia delle Entrate a spese del proponente (DGC 17 del 04/02/2014) |
| 65 | Da Re Sergio ed Altri | 2021/1605 2021/49090 | b | Trasformazione da zona F a zona R dell'area in via Palladio (2009 mq.), in cambio della cessione dell'area parte in zona F (7.450 mq.) e parte in zona Agricola (28.423 mq.) adiacente alla cava Gemma - località Via Palladio e "Cava Gemma" | ACCORDO | compatibile previo ACCORDO art. 6 LR 11/2004 con trasformazione aree in cessione adiacenti all'Oasi "Cava Gemma", ora in zona agricola, in zona per attrezzature pubbliche destinate a parco (tipo n. 86) | 2.009 | 121.584 | 0 | 12.991 | cessione gratuita area adiacente a Cava Gemma di mq. 35.873 |
| 74 | Nichele Flavio Norberto | 2021/1665 + 2021/37405 | b | Demolizione fabbricato agricolo e costruzione di due edifici residenziali unifamiliari mediante recupero della SU esistente. E' prevista la dotazione di spazi pubblici di cui all'art. 21 NTO. La superficie attualmente impermeabilizzata (capannone e concimaia) è di circa 1.400 mq., pertanto il Bilancio del "consumo suolo" è: 1460 mq. - 1400 mq. = 60 mq.- località via Rivana | ACCORDO | compatibile previo ACCORDO art. 6 LR 11/2004 con corresponsione del contributo perequativo | 60 | 121.644 | 0 | 12.991 | Contributo perequativo da determinare con Agenzia delle Entrate a spese del proponente (DGC 17 del 04/02/2014) |
| 80 | Immobiliare Comunello srl | 2021/1796 | b | Trasformazione urbanistica delle zone: R1064, R1079, parte ambito a PUA decaduto n 66 "Nuovo Ospedale"; in zona assimilabile alla Produttiva con IED, per insediamento nuova media struttura di vendita compresa tra 1.500 mq. e 2.500 mq. di SV e demolizione edifici esistenti dismessi (Sf. nuova zona: 7.358 mq.) - Località via Capitelvecchio | ACCORDO | compatibile, previo ACCORDO art. 6 LR 11/2004, solo con seguenti limitazioni di omogeneizzazione al contesto insediativo prevalentemente residenziale: 1) media struttura di vendita con SV inferiore a 1.500 mq. di cui all'art 21 comma 1 LR 50/2012. 2) Indice Fondiario massimo 0,30 mq./mq. 3) un solo piano fuori terra | 5.995 | 127.639 | 0 | 12.991 | Contributo perequativo da determinare con gli Uffici comunali |

| N. | Avente titolo | protocollo | tipologia (Avviso a,b,c,d) | Descrizione sintetica | Categoria | Valutazione Compatibilità Area Urbanistica | Stima Consumo suolo manifest. | Stima Consumo suolo progress. | Stima Sottraz. SAU manifest. | Stima Sottraz. SAU progress. | Modalità di calcolo del Contributo Perequativo |
|----|----------------------|-----------------------------------|----------------------------|--|------------------------|--|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|
| 77 | Breal Spa (Bresolin) | 2021/1777 + 2021/1781 + 2021/1782 | b | Individuazione di zona produttiva di Sf. 8.500 mq., Uf: 0,60 mq./mq., Su: 5.100 mq., a conferma di parte dell'area interessata dall'impianto di trattamento rifiuti speciali di autodemolizione, autorizzato dalla Provincia di Vicenza - località Quartiere Prè | ZONA PRODUTTIVA | compatibile con PAT, l'area risulta già trasformata per mq. 7.300 dall'impianto di autodemolizione esistente, la superficie realmente utilizzata ai fini agricoli ed oggetto di ampliamento fondiario con la manifestazione risulta quindi pari a mq.1.200. Si evidenzia inoltre che con DPP Vicenza n. 69 del 26/07/21 è stato autorizzato l'ampliamento dello stabilimento per ulteriori 2.500 mq. di SU, la Su totale (esistente + progetto) risulta pari a 5.115 mq. e satura totalmente la capacità edificatoria derivante dall'indice di zona proposto (5.115 > 5.100). Tale intervento è già soggetto a corresponsione di contributo perequativo. | 1.200 | 128.839 | 1.200 | 14.191 | L'intervento di ampliamento dello stabilimento, a saturazione dell'indice di zona proposto in variante, risulta già autorizzato con DPP Vicenza n. 69 del 26/07/2021 ed il contributo perequativo/straordinario dovuto è già stato quantificato con Parere Congiunto Servizi Urbanistica, Edilizia e Ambiente prot. 31757 in data 12/05/21, da corrispondere con le modalità che saranno indicate nel relativo Provvedimento e comunque prima dell'approvazione della variante al PI |
| | | | | | TOTALE mq. | | Limite suolo Avviso 130.000 > | Consumo suolo 128.839 | Limite SAU Avviso 20.000 > | Sottraz. SAU 14.191 | |